

S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
BRAILA, B-DUL INDEPENDENTEI, nr.229,
J09/1092/2007, CUI RO22846419

ANEXA 1
13.05.2022
16 H.C.J. BRAILA 144/2022

F.N./ 23/05/2022

CONSILIUL JUDETEAN

BRAILA/1857

Inregistrata nr.

Ziua 13 Luna 05 Anul 2022

CATRE :
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Referitor la: contractul de prestari servicii nr.138/16.05.2022

Prin prezenta va inaintam alaturat, documentatia compusa din :
Referat de admitere de Carte Funciara, Plan de Amplasament si
Delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire, Plan de
Amplasament si Delimitare a Imobilului Lot1, Plan de Amplasament si
Delimitare a Imobilului Lot2 pentru urmatorul imobil :

- Tarla 126, Parcela 870/2, 871/3/2, 871/1, Tarla 45, Parcelele
206,208 inscris in C.F. 70137/UAT VADENI

Reprezentant legal,
Ing. MITICA GHEORGHE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL:
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	37969
Ziua	19
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL BRAILA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **37969** din data **19-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Braila, UAT Vădeni avand numarul cadastral 70137 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **77460** situat in Jud. Braila, UAT Vădeni avand suprafata măsurată 472049 mp;
- 2) **77461** situat in Jud. Braila, UAT Vădeni avand suprafata măsurată 100000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 19-05-2022.

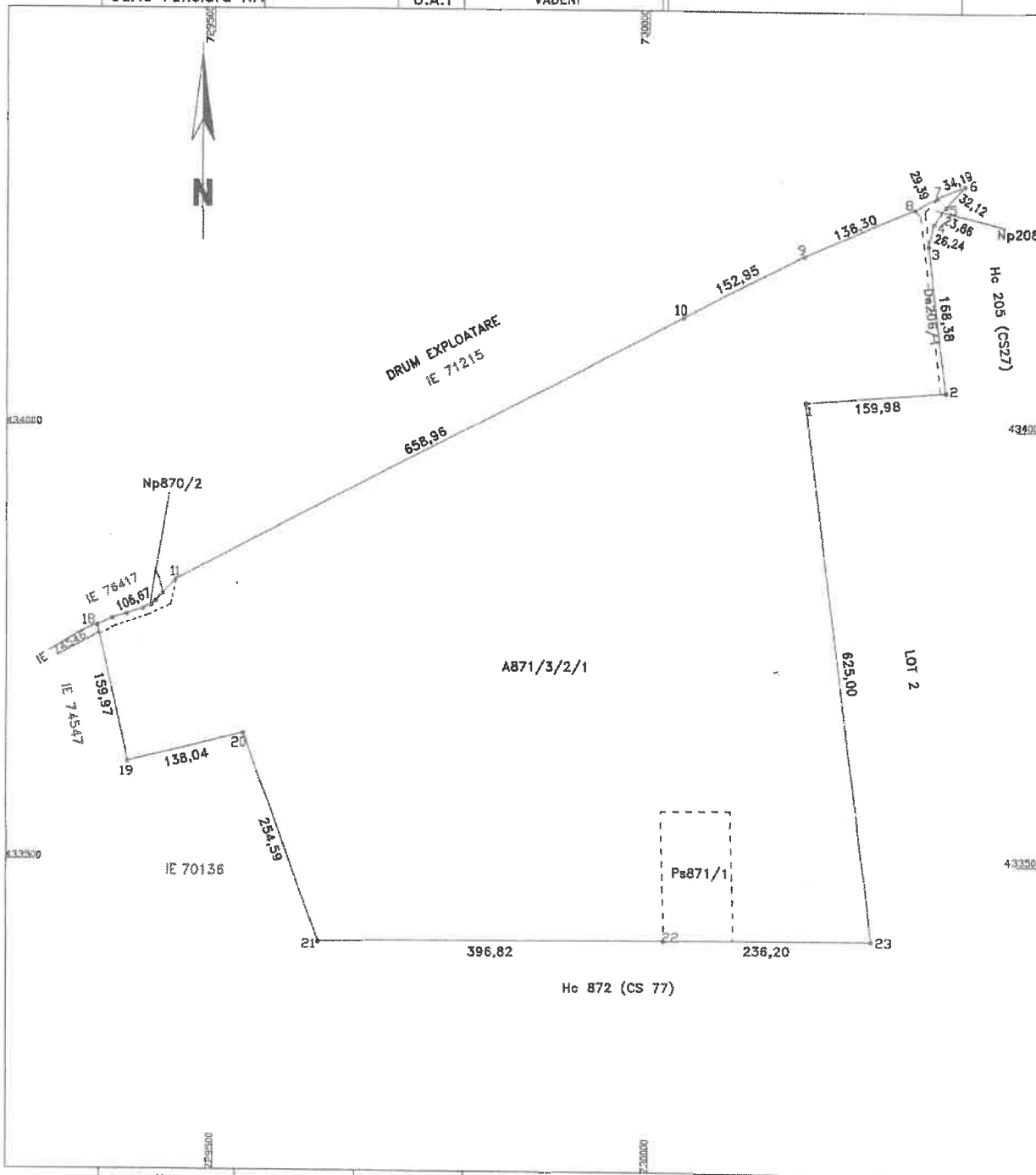
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 FANICA GEANGOS
 Semnat digital de Fanica
 Geangos
 19-05-2022 16:13:40
 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	472049 mp	Taria 126 Parcela 870/2,871/3/2/1,871/1; Taria 45, Parcela 206/1,208	
Carte Funciara Nr.	U.A.T	VADENI	Nr. R.G.I.....



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
871/3/2/1	A	456971	IMOBIL NEIMPREJMUIT Accesul la parcela 871/3/1 se face pe parcela 871/3/2/1.
871/1	P	12000	
870/2	Np	996	
206/1	Dr	1282	
208	Np	800	
TOTAL		472049	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol - mp	Mentii
-	-	-	
TOTAL			

Suprafata total masurata = 472049 mp

Executant SC Caeconstruct SRL	Inspector
Confirm executarea masurarilor si teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: MAI.2022	Data:.....

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in UAT VADENI, Tarla 126 Parcelele 870/2,871/3/2/1,871/1;
Tarla 45, Parcelele 206/1,208

Calculul suprafetelor a fost facut in mod analitic,
din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	X	Y
1	730177.80	434031.69
2	730337.23	434044.90
3	730316.48	434211.99
4	730323.33	434237.32
5	730336.80	434257.01
6	730358.04	434281.11
7	730326.50	434267.90
8	730300.68	434253.86
9	730176.05	434198.68
10	730040.51	434127.82
11	729456.54	433822.51
12	729440.54	433807.33
13	729432.49	433798.41
14	729427.33	433793.89
15	729418.46	433789.38
16	729400.15	433783.10
17	729383.07	433777.94
18	729366.12	433770.30
19	729400.90	433614.16
20	729535.04	433646.72
21	729621.38	433407.21
22	730018.20	433409.57
23	730254.39	433411.40

Suprafata masurata = 472049 mp

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de = 472049 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 472049 mp - din masuratori

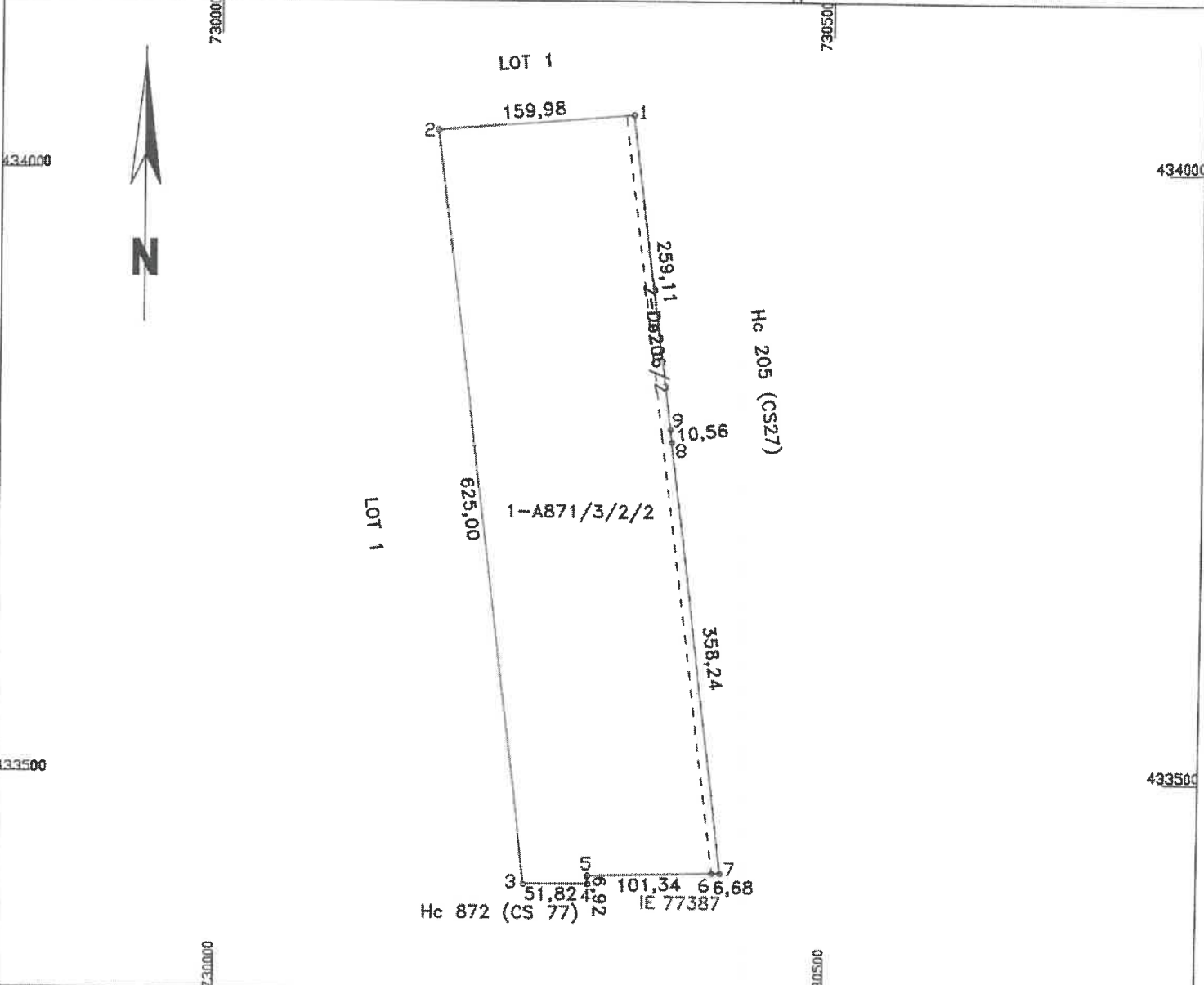
DATA:	Intocmit: SC.CADCONSTRUCT SRL

pag. 4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:5000

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	100000 mp	Taria 126 Parcela 870/2,871/3/2/2,871/1; Taria 45, Parcela 206/2,208	
Carte Funciara Nr.		U.A.T	VADENI

Nr. R.G.I.....



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
871/3/2/2	A	95683	IMOBIL NEIMPREJMUIT
206/2	Dr	4317	
TOTAL		100000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol - mp	Mentii
-	-	-	
TOTAL			

Suprafata total masurata = 100000 mp

<p align="center">Executant SC Cadconstruct SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Data: MAI.2022</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:.....</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in UAT VADENI, Tarla 126 Parcelele 870/2,871/3/2/2,871/1;
Tarla 45, Parcelele 206/2,208

Calculul suprafetelor a fost facut in mod analitic,
din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

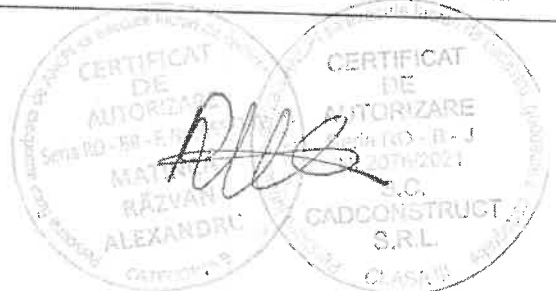
Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	X	Y
1	730337.23	434044.90
2	730177.80	434031.69
3	730254.39	433411.40
4	730306.20	433411.80
5	730306.07	433418.72
6	730407.37	433421.59
7	730414.05	433421.71
8	730370.28	433777.26
9	730369.17	433787.76

Suprafata masurata = 100000 mp

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de = 100000 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 100000 mp - din masuratori

DATA:	Intocmit: SC.CADCONSTRUCT SRL
	

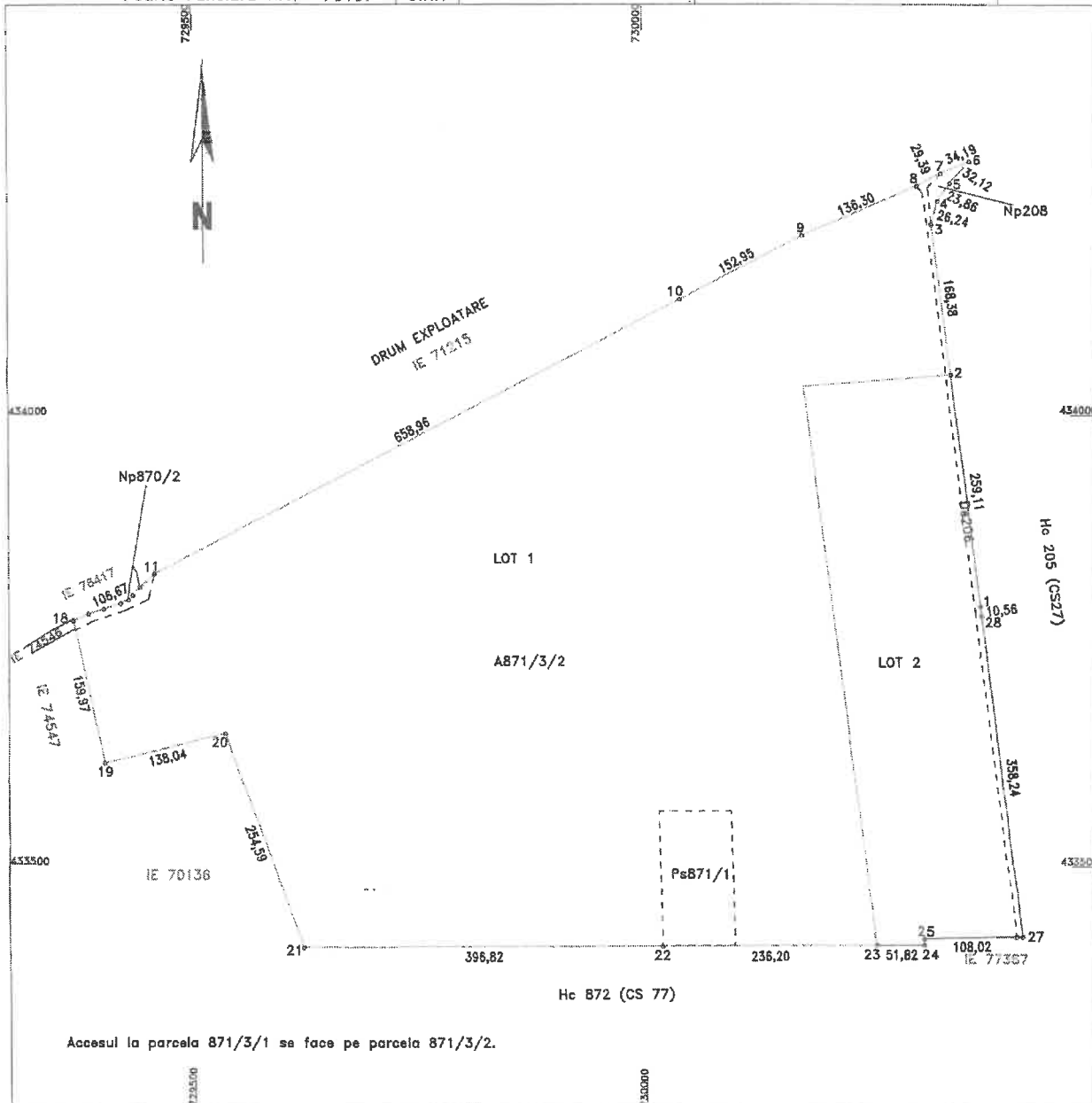
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului
70137	572049 mp	Taria 126 Parcelele 870/2,871/3/2,871/1; Taria 45, Parcelele 206,208
Carte Funciara Nr.	70137	U.A.T VADENI

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.i.....



Accesul la parcela 871/3/1 se face pe parcela 871/3/2.

Tabel de miscare parcelara pentru alipire/dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata real (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata real (m ²)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
70137	552653	A	teren A		456971	A	Taria 126 Parcelele 870/2,871/3/2/1,871/1; Taria 45, Parcelele 206/1,208
	12000	P	teren P		12000	P	
	996	Np	teren Np		996	Np	
	5600	Dr	teren Dr		1282	Dr	
	800	Np	teren Np		800	Np	
TOTAL	572049			TOTAL	472049	Total	
					95683	A	Taria 126 Parcelele 870/2,871/3/2/2,871/1; Taria 45, Parcelele 206/2,208
				4317	Dr		
				100000	Total		
TOTAL	572049			TOTAL	572049		

<p>Executant SC Cadconstruc SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>DATA: MAI.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pag. 7

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in UAT VADENI, Tarla 126 Parcelele 870/2,871/3/2,871/1;
Tarla 45, Parcelele 206,208

Calculul suprafetelor a fost facut in mod analitic,
din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie:STEREO 1970		
PCT	X	Y
1	730369.170	433787.760
2	730337.233	434044.897
3	730316.480	434211.990
4	730323.330	434237.320
5	730336.800	434257.010
6	730358.040	434281.110
7	730326.500	434267.900
8	730300.680	434253.860
9	730176.050	434198.680
10	730040.505	434127.815
11	729456.540	433822.510
12	729440.540	433807.330
13	729432.495	433798.412
14	729427.329	433793.890
15	729418.464	433789.375
16	729400.146	433783.100
17	729383.066	433777.945
18	729366.118	433770.300
19	729400.898	433614.158
20	729535.041	433646.717
21	729621.381	433407.209
22	730018.198	433409.566
23	730254.386	433411.398
24	730306.205	433411.800
25	730306.070	433418.720
26	730407.370	433421.590
27	730414.054	433421.707
28	730370.280	433777.260

Suprafata masurata = 572049 mp

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de = 572049 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 572049 mp - din masuratori

DATA:	Intocmit: SC.CADCONSTRUCT SRL

pag. 8

S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
BRAILA, B-DUL INDEPENDENTEL, nr.229,
J09/1092/2007, CUI RO22846419

Handwritten: 25/17.06.2022
Handwritten: 21.06.2022
Handwritten: 20°

CATRE :
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

CONSILIUL JUDEȚEA
BRĂILA
Înregistrat la nr. 4152
Ziua 20 Luna 06 Anul 2022

Referitor la: contractul de prestari servicii nr.138/16.05.2022

Ca raspuns la adresa dumneavoastra nr. 13377/09.06.2022 prin care ne returnati factura fiscala nr 23/23.05.2022 privind contravaloarea serviciului de: „Intocmire a documentatiei cadastrale pentru imobilul situat in Jud Braila, Com. Vadeni, din Cartea Funciara nr. 70137 lot 1, conform contractului de servicii nr. 138/16.05.2022, deoarece nu ati reprezentat constructiile din parcela 870/2, 871/3/2/2, 871/1; Tarlaua 45, Parcela 206/2, 208 din Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului, in suprafata de 100.000mp, in baza Ordinului nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare” va comunicam urmatoarele :

Conform contractului de servicii nr. 138/16.05.2022, incheiat intre U.A.T. JUDETUL BRAILA prin Consiliul Judetean Braila si S.C. CADCONSTRUCT S.R.L., obiectul contractului il reprezinta: „Servicii privind intocmirea de documentatii cadastrale privind **dezmembrarea Cartii Funciare nr. 70137** si obtinerea numerelor cadastrale pentru imobilul situat in extravilanul comunei Vadeni, Jud. Braila, precum si inscrierea in Cartea Funciara a Judetului Braila, a imobilelor rezultate, ca urmare a Hotararii nr. 127/18.12.2006 a Consiliului Judetean Braila”.

Avand in vedere ca obiectul contractului sus mentionat a fost de dezmembrare a Cartii Funciare 70137 conform Hotararii 127/18.12.2006 va rugam sa observati ca obiectul contractului a fost respectat si anume dezmembrarea imobilului inscris in Cartea Funciara 70137 s-a facut cu respectarea Hotararii 127/18.12.2006 rezultand lotul in suprafata de 100.000 mp avand numar cadastral 77461, si lotul in suprafata de 472.049 mp ce are atribuit numar cadastral 77460.

Mentionam ca in Cartea Funciara 70137 nu sunt inscrise constructiile existente pe teren si Documentatia Cadastrala cu Propunerea de Dezmembrare conform Ordinului 700/2014 se face strict pe informatiile inscrise in Cartea Funciara si conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare, in acest caz terenul liber de constructii .



25/17.06.2022

In urma receptiei la OCPI a documentatiei cu propunerea de dezmembrare si atribuirii numarului cadastral 77461 lotului in suprafata de 100.000 mp, va atasam conform masuratorilor (*pentru informare, desi nu face obiectului contractului nr. 138/16.05.2022 si nici nu a fost solicitata in acest sens o documentatie cadastrala in vederea Actualizarii Cartii Funciare 70137 cu Inscrisiere Constructii*), Planul de Amplasament si Delimitare cu reprezentarea constructiilor existente pe teren dar care trebuie sa faca obiectul unui alt contract, respectiv unei alte documentatii cadastrale avand ca obiect „Servicii privind intocmirea documentatiei de Actualizare Carte Funciara pentru lotul cu numarul cadastral 77461 din extravilanul Comunei Vadeni, Judetul Braila cu Inscrisierea Constructiilor in Cartea Funciara, **dupa finalizarea actului de dezmembrare autentificat de un notar public si infiintarea cartilor funciare 77460 si 77461.**

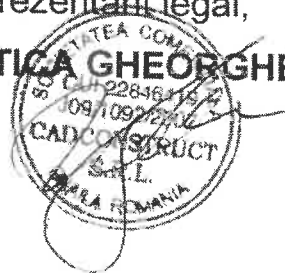
Documentatia cadastrala de Actualizare Informatii Tehnice in Cartea Funciara 77461 cu Inscrisierea Constructiilor va fi insotita de urmatoarele acte :

- Certificat de Atestare Edificare a constructiilor
- Certificat de Atestare Fiscala ce contine valoarea de impunere a constructiilor ce urmeaza a fi inscise .

Avand in vedere cele de mai sus consideram ca obiectul contractului nr. 138/16.05.2022 a fost respectat si va inaintam factura fiscala 23/23.05.2022 in vederea platii .

Reprezentant legal,

Ing. MITICA GHEORGHE



209.10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207;

AERIAL

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRAILA
Înregistrat la nr. 12420
Ziua 20 Luna 05 Anul 2022

Destinatar: JUDETUL BRAILA,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector

DOSAR nr. 51259 / anul 2022

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 51259 din data de 24-05-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 51259 din data de 24-05-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila.

pag.12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70137 Vădeni

Nr. cerere	51259
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

100115947921



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70137	572.049	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34906 / 23/11/2009	
Act nr. 0 (hotararea privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Domeniilor Statului in Domeniul Public al Judetului Braila si in administrarea Consiliului Judetean Braila publicat in Monitorul Oficial nr 1159 din 08.12.2004, protocol nr 1845 din 17.03.2005 directia privatizare - concesiune, proces verbal de predare primire incheiat LA DATA DE 19.04.2005; actului unilateral de dezmembrare aut nr 1465 din 06.04.2007 BNSC "RALEA & RALEA");	
B2 1/1 1) JUD.BRAILA - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70132/Vadeni, inscrisa prin inchierea nr. 11339 din 11-APR-07;</i>	A1
55205 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
89031 / 13/12/2018	
Act Administrativ nr. 1572, din 11/12/2018 emis de OCPI BRAILA;	
B4 se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect repositionare imobil	A1
51259 / 24/05/2022	
Act Administrativ nr. Referat de admitere propunere de dezmembrare avizata sub nr.37969, din 19/05/2022 emis de OCPI BRAILA;	
B5 se noteaza propunere de dezmembrare a imobilului cu nr.cadastral 70137 avizata sub nr.37969 din 19.05.2022 de OCPI BRAILA, in urma dezmembrarii rezultand urmatoarele imobile: 77460 si 77461	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34906 / 23/11/2009	
Protocol nr. 1845, din 17/03/2005 emis de Directia privatizare-concesiune (proces verbal de predare primire incheiat la data de 19.04.2005);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70132/Vadeni, inscrisa prin inchierea nr. 10646 din 03-APR-07;</i>	A1
97289 / 14/11/2019	
Act Administrativ nr. 176, din 21/08/2015 emis de UAT BRAILA, JUD BRAILA; Act Administrativ nr. 217, din 29/11/2018 emis de CONS. JUDETEAN BRAILA;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 5 ani agricoli, incepand cu data de 15.09.2015, respectiv pana la data de 01.09.2020	A1

pag. 13

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVAȚII: ASUPRA S.INDIVIZE DE 472049 MP</i>	
72267 / 09/09/2021	
Act Administrativ nr. 14, din 03/08/2008 emis de ASOCIATIA "AERIAL CLUB" GALATI; Act Administrativ nr. 2487, din 03/03/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 20 de ani incepand cu data de 04.03.2008
1) ASOCIATIA "AERIAL CLUB" GALATI, CIF:15161528	
<i>OBSERVAȚII: asupra s.indivize de 10 ha</i>	

2023.11.14

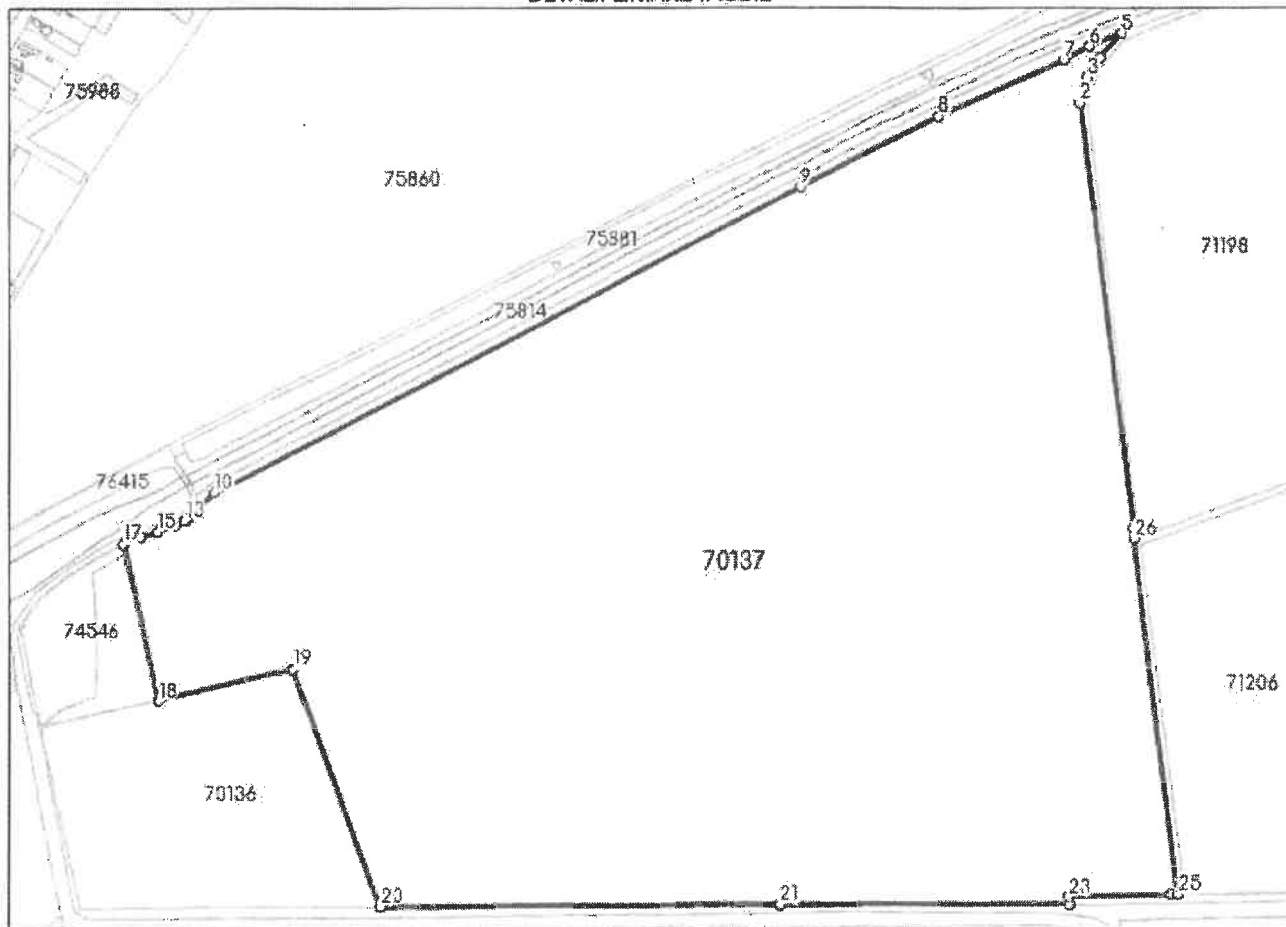
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70137	572.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE (IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	552.653	126	871/3/2	-	ACCESUL LA PARCELA 871/3/1 SE FACE PE PARCELA 871/3/2.
2	pasune	NU	12.000	126	871/1	-	
3	neproductiv	NU	996	126	870/2	-	
4	drum	NU	5.600	45	206	-	
5	neproductiv	NU	800	45	208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	427.49
3	4	23.857

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	26.24
4	5	32.124

909.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	34.195
7	8	136.299
9	10	658.959
11	12	12.011
13	14	9.949
15	16	17.841
17	18	159.969
19	20	254.595
21	22	288.016
23	24	101.341
25	26	358.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	29.39
8	9	152.952
10	11	22.055
12	13	6.865
14	15	19.363
16	17	18.592
18	19	138.037
20	21	396.824
22	23	6.921
24	25	6.685
26	1	10.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

24-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALICE ROXANA MUSAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

pag. 16



100115947921

Incheiere Nr. 51259 / 24-05-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 51259 / 24-05-2022

INCHEIERE Nr. 51259

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent: ALICE ROXANA MUSAT

Asupra cererii introduse de OCPI BRAILA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Referat de admitere propunere de dezmembrare avizata sub nr.37969/19-05-2022 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70137, inscris in cartea funciara 70137 UAT Vădeni avand proprietarii: JUD.BRAILA - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza propunere de dezmembrare a imobilului cu nr.cadastral 70137 avizata sub nr.37969 din 19.05.2022 de OCPI BRAILA, in urma dezmembrarii rezultand urmatoarele imobile: 77460 si 77461 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 70137 UAT Vădeni;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI BRAILA
JUDETUL BRAILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
24-05-2022

Registrator,
CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,
ALICE ROXANA MUSAT

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

pog 4

DATE DE IDENTIFICARE

**ale lotului nr. 1 si 2, cu nr. cadastrale 77460 si 77461, rezultate in urma dezmembrării
imobilului situat
in extravilanul com. Vădeni, jud. Brăila, identificat cu numarul cadastral 70137**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral	Situatie juridica
1.	Teren extravilan Comuna Vadeni LOT 1	UAT VADENI	Suprafata teren 472.049 mp T126, P870/2, 871/3/2/1, 871/1, 870/2 T 45, P206/1, 208	77460	Domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila
2.	Teren extravilan Comuna Vadeni LOT 2	UAT VADENI	Suprafata teren 100.000 mp T126, 871/3/2/2, T 45, P206/2,	77461	Domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila